

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу 2-й проезд Гастелло, дом 15**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 874,60 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	7 540,40 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 166 979,24				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	64 959,78				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-376 450,85				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	790 528,39				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				900 285,73	
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	шт	300,00	6,00	21 600,00	круглосуточно
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	8 500,00	1,00	102 000,00	ежемесячно
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	95,00	17 100,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	95,00	25 650,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	79 433,35	1,00	79 433,35	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 765,70	44 035,07	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 765,70	11 437,68	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	7 540,40	434 327,04	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	4 765,70	41 747,53	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	4 765,70	122 955,06	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				365 441,44	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	4 765,70	183 002,88	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	35 000,00	1,00	35 000,00	август
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	30,00	38 097,00	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				18 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега				65 400,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				285 942,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 765,70	285 942,00	ежедневно
Сумма по дому				1 551 669,17	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____